Україна
ШПОТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СТАРОБІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ШОСТА СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

24 червня 2019 року **село Шпотине** **№ 36/1**

Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Шпотинської сільської ради на 2020 рік.

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні",

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Шпотинської сільської ради:
1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Встановити, що власники земельних ділянок, а також об'єктів нерухомості, які користуються земельними ділянками для їх обслуговування без правоустановчих документів, у 2020 році (до оформлення права оренди чи власності на відповідні земельні ділянки) сплачують до бюджету сільської ради земельний податок у розмірі 5% від нормативно грошової оцінки одиниці площі ріллі по Луганській області на відповідний рік.
3. Рішення № 30/02 від 22.06.2018 року вважати таким, що втратило чинність з 01.01.2020 року.
4. Оприлюднити рішення на сайті Старобільської РДА в розділі «Регуляторна політика» або в інший можливий спосіб.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань формування бюджету та фінансування .
6. Рішення набирає чинності з 01 січня 2020 року.

Сільський голова О.В. Маяцька

Додаток 1
до рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати земельного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Шпотинської сільської ради
від 24 червня 2019 № 36/1

СТАВКИ
земельного податку

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення Шпотинської сільської ради: с. Шпотине, с. Тецьке, с. Сенькове.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
		4425187001	село Шпотине
		4425187003	село Тецьке
		4425187002	село Сенькове

Вид цільового призначення земель[2]		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва[4]	1	0,4	1	0,4
01.02	Для ведення фермерського господарства[4]	1	0,4	1	0,4
01.03	Для ведення особистого селянського господарства[4]	2	1	2	0,4
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства[4]	2	1	2	0,4
01.05	Для індивідуального садівництва[4]	1	1	1	0,1
01.06	Для колективного садівництва[4]	1	1	1	1
01.07	Для городництва[4]	1	0,4	1	0,4
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби[4]	1	0,5	1	0,5
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	1	1
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	1	1	1

Вид цільового призначення земель[2]		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	1	1
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	1	1
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	3	3	3	3
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)[4]	0,04	0,04	-	-
02.02	Для колективного житлового будівництва[4]	0,04	0,04	-	-
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,04	0,04	-	-
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,04	0,04	-	-
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,05	0,05	-	-
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1	1	-	-
02.07	Для іншої житлової забудови	1	1	-	-
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	-	-
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування[4]	0,0	0,0	-	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти[4]	0,0	0,0	-	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги[4]	0,0	0,0	-	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій[4]	0,0	0,0	-	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування[4]	-	-	-	-

Вид цільового призначення земель[2]		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів[4]	-	-	-	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	5	8,5	-	-
03.08	Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3	3	-	-
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3	3	-	-
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3	3	-	-
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,5	0,5	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,0	0,0	-	-
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,5	1,5	-	-
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС[4]	-	-	-	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3	3	-	-
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	-	-
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1	1	1	1
04.02	Для збереження та використання природних заповідників[4]	1	1	1	1
04.03	Для збереження та використання національних природних парків[4]	1	1	1	1
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів[4]	1	1	1	1
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1	1	1	1
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1	1	1	1
04.07	Для збереження та використання парків - пам’яток садово-паркового мистецтва	1	1	1	1

Вид цільового призначення земель[2]		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04.08	Для збереження та використання заказників	1	1	1	1
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1	1	1	1
04.10	Для збереження та використання пам’яток природи	-	-	-	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1	1	1	1
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів[4]	1	1	1	1
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1	1	1	1
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1	1	1	1
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення[4]	1	1	1	1
07.02	Для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту[4]	0,1	0,1	0,1	0,1
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,5	0,5	0,5	0,5
07.04	Для колективного дачного будівництва	1	1	1	1
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об’єктів культурної спадщини	0,1	0,1	0,1	0,1
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,1	0,1	0,1	0,1
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1

Вид цільового призначення земель[2]		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг	0,3	0,3	0,3	0,3
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,3	0,3	0,3	0,3
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,3	0,3	0,3	0,3
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об’єктами	0,5	0,5	0,5	0,5
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,1	0,1	0,1	0,1
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,1	0,1	0,1	0,1
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,5	0,5	0,5	0,5
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,5	0,5	0,5	0,5
10.06	Для сінокосіння	0,4	0,4	0,4	0,4
10.07	Для рибогосподарських потреб	0,3	0,3	3	3
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,1	0,1	0,1	0,1
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,1	0,1	0,1	0,1
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,5	0,5	3	3
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1	1	1	1
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами	1	1	1	1

Вид цільового призначення земель[2]		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1	1	1	1
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1	1	1	1
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1	1	1	1
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	-	-	-	-
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства[4]	1,5	1,5	1,5	1,5
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об’єктів трубопровідного транспорту	1	1	1	1
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	0,5	0,5	0,5	0,5
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1	1	1	1
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1

Вид цільового призначення земель[2]		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
13	Землі зв’язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій	3	3	3	3
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об’єктів поштового зв’язку	1	1	1	1
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв’язку	3	3	3	3
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	3	3	3
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії	3	3	3	3
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил[4]	1	1	1	1
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії[4]	1	1	1	1
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби[4]	1	1	1	1
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ[4]	1	1	1	1
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби[4]	1	1	1	1
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки[4]	1	1	1	1
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань[4]	1	1	1	1

Вид цільового призначення земель[2]		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
16	Землі запасу	3	3	3	3
17	Землі резервного фонду	3	3	3	3
18	Землі загального користування[4]	3	3	3	3
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3

ПРИМІТКА:

1 У разі встановлення ставок податку відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно – територіальної одиниці,за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

2 Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель,затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

3 ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30,статті 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими значками після коми.

4 Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-284 Податкового кодексу України.

Додаток 2
до Типового рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати земельного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Шпотинської сільської ради
від 24 червня 2019 р. № 36/1

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення Шпотинської сільської ради: с.Шпотине, с. Тецьке, с. Сенькове.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
		4425187001	село Шпотине
		4425187003	село Тецьке
		4425187002	село Сенькове

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Від сплати земельного податку звільняються (фізичні особи) (ст.281 ПКУ):	
- інваліди першої і другої групи; - фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; - пенсіонери (за віком); - ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"; - фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.	100

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 статті 281 Податкового кодексу України, поширюється на земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства не більш як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах – не більш як 0,25 гектара;
- для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 га;
- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 га;
- для ведення садівництва – не більш як 0,12 га.

Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники

земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

Від сплати земельного податку звільняються (юридичні особи) (ст.282 ПКУ):

- санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів; - громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці. - бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України. - дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів. - державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. - державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди.	100

Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком (ст. 283 ПКУ)

Не сплачується податок за:

- сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

- землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

- земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

- землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також

землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

- земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

- земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

- земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов’язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.

- земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

.

Україна
ШПОТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СТАРОБІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ШОСТА СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

24 червня 2019 року **село Шпотине** **№ 36/2**

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Шпотинської сільської ради на 2020 рік

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”,

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Шпотинської сільської ради:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Рішення № 30/03 від 22.06.2018 року вважати таким, що втратило чинність з 01.01.2020 року.

3. Оприлюднити рішення на сайті Старобільської РДА в розділі « Регуляторна політика» або в інший можливий спосіб.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань формування бюджету та фінансування.

5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2020 року.

Сільський голова О.В. Маяцька

Додаток 1
до Типового рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Шпотинськоїсільської ради
від 24 червня 2020 р. № 36/2

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки[1]

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення Шпотинської сільської ради: с. Шпотине, с. Тецьке, с. Сенькове

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
		4425187001	село Шпотине
		4425187003	село Тецьке
		4425187002	село Сенькове

Класифікація будівель та споруд[2]		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код[2]	найменування[2]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]
11	**Будівлі житлові**						
111	**Будинки одноквартирні**						
1110	**Будинки одноквартирні** *(Цей клас включає:* - відокремлені житлові будинки садибного типу (міські, позаміські, сільські), вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та т. ін. *Цей клас включає також:* - спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці *Цей клас не включає:* - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271)						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,25			0,2		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,25			0,2		
1110.3	Будинки садибного типу	0,25			0,2		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,25			0,2		
112	**Будинки з двома та більше квартирами**						
1121	**Будинки з двома квартирами**						

Класифікація будівель та споруд[2]		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код[2]	найменування[2]	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]
	Цей клас включає:- відокремлені, спарені або зблоковані будинки з двома квартирами. *Цей клас не включає:* - спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці (1110)						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,25			0,2		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,25			0,2		
1122	**Будинки з трьома та більше квартирами** *Цей клас включає:* - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами. *Цей клас не включає:*- гуртожитки (1130) - готелі (1211) - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212)						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,25			0,2		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,25			0,2		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,25			0,2		
113	**Гуртожитки** *Цей клас включає:* - житлові будинки для колективного проживання, включаючи будинки для людей похилого віку та інвалідів, студентів, дітей та інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, гуртожитки для робітників та службовців, гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, сирітські будинки, притулки для бездомних та т. ін. *Цей клас не включає:* - лікарні, клініки (1264) - в'язниці, казарми (1274)						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів[5]						
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів[5]						
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів[5]						
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки[5]						
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних[5]						
1130.9	Будинки для колективного проживання інші						
12	**Будівлі нежитлові**						
121	**Готелі, ресторани та подібні будівлі**						
1211	**Будівлі готельні** *Цей клас включає:*- готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати та подібні заклади з надання житла з рестораном або без нього *Цей клас включає також:*- окремі ресторани та бари. *Цей клас не включає:* - ресторани в житлових будинках (1122) - туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку (1212) - ресторани в торгових центрах (1230)						
1211.1	Готелі	0,25			0,2		
1211.2	Мотелі	0,25			0,2		
1211.3	Кемпінги	0,25			0,2		
1211.4	Пансіонати	0,25			0,2		
1211.5	Ресторани та бари	0,25			0,2		
1212	**Інші будівлі для тимчасового проживання** *Цей клас включає:* - туристичні бази, гірські притулки, дитячі та сімейні табори відпочинку, будинки відпочинку та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше. *Цей клас не включає:* - готелі та подібні заклади з надання житла (1211) - парки для дозвілля та розваг (2412)						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,25			0,2		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,25			0,2		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,25			0,2		

Класифікація будівель та споруд[2]		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код[2]	найменування[2]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,25			0,2		
122	**Будівлі офісні**						
1220	**Будівлі офісні** *Цей клас включає:* - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого управління, урядових та відомчих департаментів та т. ін. *Цей клас включає також:* - центри для з'їздів та конференцій, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі *Цей клас не включає:* - офіси в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління[5]	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,25			0,2		
1220.3	Будівлі органів правосуддя[5]	Звільнені від оподаткування (п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1220.4	Будівлі закордонних представництв[5]						
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,25			0,2		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,25			0,2		
123	**Будівлі торговельні**						
1230	**Будівлі торговельні** *Цей клас включає:* - торгові центри, пасажі, універмаги, спеціалізовані магазини та павільйони, зали для ярмарків, аукціонів, виставок, криті ринки, станції технічного обслуговування автомобілів та т. ін. *Цей клас включає також*: - підприємства та установи громадського харчування (їдальні, кафе, закусочні та т. ін.) - приміщення складські та бази підприємств торгівлі й громадського харчування - підприємства побутового обслуговування. *Цей клас не включає:* - невеликі магазини в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей - ресторани та бари, розміщені в готелях або окремо (1211) - лазні та пральні (1274)						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,25			0,2		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків[5]	0,25			0,2		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,25			0,2		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,25			0,2		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,25			0,2		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,25			0,2		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,25			0,2		
124	**Будівлі транспорту та засобів зв'язку**						
1241	**Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі** *Цей клас включає:*- будівлі цивільних та військових аеропортів, міського електротранспорту, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерних та підіймальних станцій канатних доріг - будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін. *Цей клас включає також:* - ангари для літаків, будівлі залізничних блокпостів, локомотивні та вагонні депо, трамвайні та тролейбусні депо - телефонні кіоски - будівлі маяків - диспетчерські будівлі повітряного транспорту. *Цей клас не включає:*- станції технічного обслуговування автомобілів (1230) - резервуари, силоси та товарні склади (1252) - залізничні колії (2121, 2122) - злітно-посадкові смуги аеродромів (2130) - телекомунікаційні лінії та щогли (2213, 2224) - нафто-термінали (2303)						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,2			0,2		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,2			0,2		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,2			0,2		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,2			0,2		

Класифікація будівель та споруд[2]		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код[2]	найменування[2]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,2			0,2		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,2			0,2		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,2			0,2		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,2			0,2		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,2			0,2		
1242	**Гаражі** *Цей клас включає:*- гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки. *Цей клас включає також:* - навіси для велосипедів *Цей клас не включає:* - автостоянки в будівлях, що використовуються, головним чином, для інших цілей - станції технічного обслуговування автомобілів (1230)						
1242.1	Гаражі наземні	0,1			0,1		
1242.2	Гаражі підземні	-			-		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,1			0,1		
1242.4	Навіси для велосипедів	-			-		
125	**Будівлі промислові та склади**						
1251	**Будівлі промислові** *Цей клас включає:* - криті будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні заводи, складальні підприємства та т. ін. за їх функціональним призначенням. *Цей клас не включає:*- резервуари, силоси та склади (1252) - будівлі сільськогосподарського призначення (1271) - комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи та т. ін.), які не мають характеристик будівель (230)						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості[5]	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії[5]						
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості[5]						
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості[5]						
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості[5]						
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості[5]						
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості[5]						
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості[5]	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 є) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне[5]						
1252	**Резервуари, силоси та склади** *Цей клас включає*: - резервуари та ємності - резервуари для нафти та газу - силоси для зерна, цементу та інших сипких мас - холодильники та спеціальні склади. *Цей клас включає також:*- складські майданчики. *Цей клас не включає*: - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271) - водонапірні башти (2222) - нафтотермінали (2303)						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,1			0,1		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,1			0,1		

Класифікація будівель та споруд[2]		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код[2]	найменування[2]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]
1252.3	Силоси для зерна	0,1			0,1		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,1			0,1		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,1			0,1		
1252.6	Холодильники	0,1			0,1		
1252.7	Складські майданчики	0,1			0,1		
1252.8	Склади універсальні	0,1			0,1		
1252.9	Склади та сховища інші	0,1			0,1		
126	**Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення**						
1261	**Будівлі для публічних виступів** *Цей клас включає:* - кінотеатри, концертні будівлі, театри та т. ін. - зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів - казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради та т. ін. *Цей клас не включає:*- музеї, художні галереї (1262) - спортивні зали (1265) - парки для відпочинку та розваг (2412)						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,1			0,1		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,1			0,1		
1261.3	Цирки	0,1			0,1		
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,1			0,1		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,1			0,1		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,1			0,1		
1262	**Музеї та бібліотеки** *Цей клас включає:*- музеї, художні галереї, бібліотеки та технічні центри. *Цей клас включає також:*- будівлі архівів - будівлі зоологічних та ботанічних садів. *Цей клас не включає:*- пам'ятки історії (1273)						
1262.1	Музеї та художні галереї[5]	-			-		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища[5]	-			-		
1262.3	Технічні центри	-			-		
1262.4	Планетарії[5]	-			-		
1262.5	Будівлі архівів[5]	-			-		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів[5]	-			-		
1263	**Будівлі навчальних та дослідних закладів** *Цей клас включає:* - будівлі для дошкільного та початкового навчання, отримання середньої освіти (дитячі ясла та сади, школи, коледжі, ліцеї, гімназії тощо), спеціалізовані (фахові) школи, професійно-технічні навчальні заклади - будівлі для вищих навчальних закладів, науково-дослідних закладів, лабораторій. *Цей клас включає також:* - спеціальні школи для дітей з фізичними або розумовими вадами - заклади для фахової перепідготовки - метеорологічні станції, обсерваторії. *Цей клас не включає:* - гуртожитки для студентів та учнів (1130) - бібліотеки (1262) - лікарні						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	-			-		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-			-		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів[5]	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів[5]	-			-		

Класифікація будівель та споруд[2]		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код[2]	найменування[2]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів[5]	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами[5]	-			-		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	-			-		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій[5]	-			-		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші[5]	-			-		
1264	**Будівлі лікарень та оздоровчих закладів** *Цей клас включає:* - заклади з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам - санаторії, профілакторії, спеціалізовані лікарні, психіатричні диспансери, пологові будинки, материнські та дитячі реабілітаційні центри. *Цей клас включає також:* - лікарні навчальних закладів, шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил - будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока та т. ін. *Цей клас не включає:* - будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів (1130)						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів[5]	-			-		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери[5]	-			-		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки[5]	-			-		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації[5]	-			-		
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в’язниць та Збройних Сил[5]	-			-		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації[5]	-			-		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші[5]	-			-		
1265	**Зали спортивні[5]** *Цей клас включає:* - будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбол та теніс у приміщеннях, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні майданчики та т. ін.), що передбачають переобладнання з улаштуванням трибун для глядачів, терас для видовищ та демонстраційних цілей та т. ін. *Цей клас не включає:*- багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261) - спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411)						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	-			-		
1265.2	Басейни криті для плавання	-			-		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	-			-		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	-			-		
1265.5	Тири	-			-		
1265.9	Зали спортивні інші	-			-		
127	**Будівлі нежитлові інші**						
1271	**Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства[5]** *Цей клас включає:* - будівлі для використання в сільськогосподарській діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, кінні заводи, собачі розплідники, птахофабрики, зерносховища, склади та надвірні будівлі, підвали, винокурні, винні ємності, теплиці, сільськогосподарські силоси та т. ін. *Цей клас не включає:*- споруди зоологічних та ботанічних садів (2412)						
1271.1	Будівлі для тваринництва[5]	Звільнені від оподаткування					

Класифікація будівель та споруд[2]		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код[2]	найменування[2]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]	1 зона[4]	2 зона[4]	3 зона[4]
1271.2	Будівлі для птахівництва[5]	(пп. 266.2.2 ж) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1271.3	Будівлі для зберігання зерна[5]						
1271.4	Будівлі силосні та сінажні[5]						
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства[5]						
1271.6	Будівлі тепличного господарства[5]						
1271.7	Будівлі рибного господарства[5]						
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва[5]						
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші[5]	0,1			0,1		
1272	**Будівлі для культової та релігійної діяльності[5]** *Цей клас включає:* - церкви, каплиці, мечеті, синагоги та т. ін. *Цей клас включає також:* - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії. *Цей клас не включає:*- світські релігійні будівлі, що використовуються як музеї (1262) - культові та релігійні будівлі, що не використовуються за призначенням, а є пам'ятками історії та архітектури (1273)						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо[5]	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 и) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	-			-		
1272.3	Цвинтарі та крематорії[5]	-			-		
1273	**Пам’ятки історичні та такі, що охороняються державою[5]** *Цей клас включає:*- будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей *Цей клас включає також:* - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки - будівлі меморіального, художнього і декоративного призначення, статуї. *Цей клас не включає:*- музеї (1262)						
1273.1	Пам’ятки історії та архітектури[5]	-			-		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою[5]	-			-		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї[5]	-			-		
1274	**Будівлі інші, не класифіковані раніше[5]** *Цей клас включає:* - виправні заклади, в'язниці, слідчі ізолятори, армійські казарми, будівлі міліцейських та пожежних служб *Цей клас включає також:* - будівлі, такі як автобусні зупинки, громадські туалети, пральні, лазні та т. ін. *Цей клас не включає:*- телефонні кіоски (1241) - госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264) - військові інженерні споруди (2420)						
1274.1	Казарми Збройних Сил[5]	-			-		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб[5]	-			-		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в’язниць та слідчих ізоляторів[5]	-			-		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,1			0,1		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	-			-		

ПРИМІТКА:

1 У разі встановлення ставок податку відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно – територіальної одиниці,за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

2 Класифікація будівель та споруд,код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 18-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р.№ 507

3 ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30,статті 266.6 і 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими значками після коми.

4 Ставки на нерухомість, яка розташована за межами зон I.II.III для фізичних та юридичних осіб, встановлюються відповідно до нерухомості, яка розташована в зоні III.

5Об'єкти нерухомості, класифікуються за цим підкласом , звільняються і можуть звільнятися повністю або частково від спадкування податком на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм пункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України .

Додаток 2
до Типового рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати земельного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Шпотинської сільської ради
від 24 червня 2020 р. № 36/2

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки[1]

Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради: с.Шпотине, с. Тецьке, с. Сенькове.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
		4425187001	село Шпотине
		4425187003	село Тецьке
		4425187002	село Сенькове

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується: а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів; б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів; в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.	Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Україна
ШПОТИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СТАРОБІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
ТРИДЦЯТЬ ШОСТА СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

24 червня 2019 року **село Шпотине** **№ 36/3**

Про встановлення ставок
єдиного податку на території
Шпотинської сільської ради на 2020 рік

Керуючись Податковим кодексом України від 02.12.2010 №2755 –VI зі змінами, пунктом 24 статті 26,статтею 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Залишити без змін ставку єдиного податку на території Шпотинської сільської ради для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

1) для платників першої групи єдиного податку встановлюються у відсотках до розміру прожиткового мінімуму працездатних осіб, встановленого законом на 1січня податкового (звітного) року ,згідно додатку №1;

2) для другої групи платників єдиного податку - у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року,згідно додатку №2;

2. Оприлюднити дане рішення на сайті Старобільської РДА в розділі «Регуляторна політика» або в інший можливий спосіб, та подати копію цього рішення до Старобільського ОДПІ ГУ ДФС в Луганській області

3. Дане рішення набуває чинності з 01 січня 2020 року.

4. Рішення № 30/01 від 22.06.2018 року вважати таким, що втратило чинність з 01.01.2020 року

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань формування бюджету та фінансування.

Сільський голова О.В. Маяцька

Додаток № 1
до рішення сільської ради
від 24 червня 2019 року № 36/3

Ставки єдиного податку для суб'єктів господарської діяльності -фізичних осіб

(І група)

№ п/п	Види економічної діяльності	Розмір ставки єдиного податку (відсоток до розміру прожиткового мінімуму працездатних осіб)
	Роздрібна торгівля	
1	Роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках	10%
	Побутові послуги	
2	Виготовлення взуття за індивідуальним замовленням	10%
3	Послуги з ремонту взуття	10%
4	Виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням	10%
5	Виготовлення виробів із шкіри за індивідуальним замовленням	10%
6	Виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням	10%
7	Виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням	10%
8	Виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням	10%
9	Виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням	10%
10	Додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням	10%
11	Послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів	8%
12	Виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням	8%
13	Послуги з ремонту трикотажних виробів	8%
14	Виготовлення килимів та килимових виробів за індивідуальним замовленням	10%
15	Послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів	10%
16	Виготовлення шкіряних та галантерейних виробів та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням	10%

17	Послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів	10%
18	Виготовлення виробів за індивідуальним замовленням	10%
19	Послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів	10%
20	Виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням	10%
21	Технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням	10%
22	Послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо- відеоапаратури	10%
23	Послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів	10%
24	Послуги з ремонту годинників	10%
25	Послуги з ремонту велосипедів	10%
26	Послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів	10%
27	Виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням	10%
28	Послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього вжитку та металовиробів	10%
30	Послуги з ремонту ювелірних виробів	10%
31	Прокат речей особистого користування та побутових товарів	10%
32	Послуги з використання фоторобіт	10%
33	Послуги з оброблення плівок	10%
34	Послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів	10%
35	Послуги з чищення та фарбування текстильних, трикотажних і хутрових виробів	10%
36	Вичинка хутрових шкур за індивідуальним замовленням	10%
37	Послуги перукарень	10%
38	Ритуальні послуги	8%
39	Послуги, пов'язані з сільським та лісовим господарством	10%
40	Послуги домашньої прислуги	8%
41	Послуги, пов'язаня з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням	10%

Ставки єдиного податку для суб'єктів господарської діяльності - фізичних осіб

(II група)

Перелік КВЕДів	Види економічної діяльності	Запропонована ставка єдиного податку (відсоток до розміру мінімальної заробітної плати)
01	**Сільське господарство, мисливство та пов'язані з ними послуги, в т.ч.**	
01.1	**Рослинництво, в т.ч.**	
01.11.0	Вирощування зернових та технічних культур	10%
01.12.0	Овочівництво, декоративне садівництво та вирощування продукції розсадників	10%
01.13.0	Вирощування фруктів, ягід, горіхів, культур для виробництва напоїв і прянощів	10%
01.2	**Тваринництво, в т.ч.**	
01.23.0	Розведення свиней	10%
01.24.0	Розведення птиці	10%
01.25.0	Розведення інших тварин	10%
01.41.0	Надання послуг у рослинництві; облаштування ландшафту	10%
01.42.0	Надання послуг у тваринництві	10%
05	**Рибальство, рибництво та пов'язані з ними послуги, в т.ч.**	
05.01.0	Рибальство; надання послуг у рибальстві	20%
05.02.0	Рибництво; надання послуг у рибництві	20%
15	**Виробництво харчових продуктів, напоїв, в т.ч.**	
15.11.0	Виробництво м'яса	20%
15.12.0	Виробництво м'яса свійської птиці та кролів	15%
15.13.0	Виробництво м'ясних продуктів	20%
15.20.0	Виробництво рибних продуктів	20%
15.32.0	Виробництво фруктових та овочевих соків	15%
15.33.0	Перероблення та консервування овочів та фруктів, не віднесене до інших групувань	15%
15.41.0	Виробництво нерафінованих олії та жирів	15%
15.42.0	Виробництво рафінованих олії та жирів	15%
15.51.0	Перероблення молока та виробництво сиру	15%
15.52.0	Виробництво морозива	20%
15.61.0	Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості	15%
15.62.0	Виробництво крохмалю та крохмальних продуктів	15%

15.81.0	Виробництво хліба та хлібобулочних виробів	15%
15.82.0	Виробництво сухарів, печива, пирогів і тістечок тривалого зберігання	15%
15.84.0	Виробництво какао, шоколаду та цукристих кондитерських виробів	10%
15.85.0	Виробництво макаронних виробів	15%
15.87.0	Виробництво прянощів та приправ	10%
15.88.0	Виробництво продуктів дитячого харчування та дієтичних продуктів	10%
15.98.0	Виробництво мінеральних вод та інших безалкогольних напоїв	15%
20	**Оброблення деревини та виробництво виробів з деревини, крім меблів, в т.ч.**	
20.10.0	Лісопильне та стругальне виробництво; просочування деревини	15%
20.20.0	Виробництво фанери, плит та панелей, шпону	15%
20.30.0	Виробництво дерев'яних будівельних конструкцій та столярних виробів	15%
26	**Виробництво іншої неметалевої мінеральної продукції, в т.ч.**	
26.30.0	Виробництво керамічних плиток та плит	10%
26.40.0	Виробництво цегли, черепиці та інших будівельних виробів з випаленої глини	10%
26.52.0	Виробництво вапна	10%
26.61.0	Виробництво виробів з бетону для будівництва	10%
26.62.0	Виробництво виробів з гіпсу для будівництва	10%
26.70.0	Оброблення декоративного та будівельного каменю	10%
29	**Виробництво машин та устаткування, в т.ч.**	
29.11.3	Ремонт і технічне обслуговування двигунів	10%
29.24.4	Ремонт і технічне обслуговування інших машин та устаткування загального призначення	10%
36	**Виробництво меблів; виробництво іншої продукції, в т.ч.**	
36.11.0	Виробництво меблів для сидіння	20%
36.12.0	Виробництво меблів для офісів та підприємств торгівлі	20%
36.13.0	Виробництво кухонних меблів	20%
36.14.0	Виробництво інших меблів	20%
36.15.0	Виробництво матраців	20%
36.62.0	Виробництво мітел та щіток	10%
36.63.0	Виробництво іншої продукції, не віднесеної до інших групувань	20%
45	**Будівництво, в т.ч.**	
45.11.0	Розбирання та знесення будівель; земляні роботи	20%
45.25.4	Монтаж металевих конструкцій	20%
45.31.0	Електромонтажні роботи	20%
45.32.0	Ізоляційні роботи	20%
45.33.1	Монтаж систем опалення, вентиляції та кондиціонування повітря	20%

45.33.2	Водопровідні, каналізаційні та протипожежні роботи	20%
45.33.3	Газопровідні роботи	20%
45.34.0	Інші монтажні роботи	20%
45.41.0	Штукатурні роботи	20%
45.42.0	Столярні та теслярські роботи	20%
45.43.0	Покриття підлог та облицювання стін	20%
45.44.0	Малярні роботи та скління	20%
47.99.	Інші види роздрібної торгівлі поза магазином	10%
50	**Торгівля автомобілями та мотоциклами, їх технічне обслуговування та ремонт, в т.ч.**	
50.20.0	Технічне обслуговування та ремонт автомобілів	20%
50.30.1	Оптова торгівля автомобільними деталями та приладдям	20%
50.30.2	Роздрібна торгівля автомобільними деталями та приладдям	20%
50.40.4	Технічне обслуговування та ремонт мотоциклів, велосипедів	20%
51	**Оптова торгівля і посередництво в оптовій торгівлі, в т.ч.**	20%
51.21.0	Оптова торгівля зерном, насінням та кормами для тварин	20%
51.22.0	Оптова торгівля квітами та іншими рослинами	20%
51.23.0	Оптова торгівля живими тваринами	20%
51.24.0	Оптова торгівля шкурами та шкірою	20%
51.31.0	Оптова торгівля фруктами та овочами	20%
51.32.0	Оптова торгівля м'ясом та м'ясопродуктами	20%
51.33.0	Оптова торгівля молочними продуктами, яйцями, олією, тваринним маслом та жирами	20%
51.34.0	Оптова торгівля напоями (крім алкогольних)	20%
51.36.0	Оптова торгівля цукром, шоколадними та кондитерськими виробами	20%
51.37.0	Оптова торгівля кавою, чаєм, какао та прянощами	20%
51.38.0	Оптова торгівля іншими продуктами харчування	20%
51.39.0	Неспеціалізована оптова торгівля харчовими продуктами	20%
51.41.0	Оптова торгівля текстильними товарами	20%
51.42.1	Оптова торгівля одягом	20%
51.42.3	Оптова торгівля взуттям	20%
51.42.4	Оптова торгівля хутряними виробами та доповненням до одягу	20%
51.43.1	Оптова торгівля електропобутовими приладами	20%
51.43.2	Оптова торгівля радіотелевізійною апаратурою та засобами звуко- та відеозапису	20%
51.44.0	Оптова торгівля посудом, виробами зі скла, фарфору та кераміки, шпалерами та засобами для чищення	20%
51.45.0	Оптова торгівля парфумерними та косметичними товарами	20%
51.46.0	Оптова торгівля фармацевтичними товарами	20%
51.47.1	Оптова торгівля меблями, покриттям для підлоги та неелектричними побутовими приладами	20%
51.47.2	Оптова торгівля папером, картоном, книгами, журналами та канцелярським приладдям	20%
51.53.1	Оптова торгівля деревиною	20%
51.53.2	Оптова торгівля будівельними матеріалами	20%
51.53.3	Оптова торгівля санітарно-технічним обладнанням	20%
51.54.0	Оптова торгівля залізними виробами, водопровідним	20%

	та опалювальним устаткованням	
51.81.0	Оптова торгівля верстатами	20%
51.84.0	Оптова торгівля комп'ютерами, периферійними пристроями та програмним забезпеченням	20%
51.85.0	Оптова торгівля офісною технікою та устаткованням	20%
51.86.0	Оптова торгівля електронними компонентами та устаткованням	20%
52	**Роздрібна торгівля; ремонт побутових виробів та предметів особистого вжитку, в т.ч.**	
52.11.0	Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах з перевагою продовольчого асортименту	15%
52.12.0	Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах без переваги продовольчого асортименту	15%
52.21.0	Роздрібна торгівля фруктами та овочами	15%
52.22.0	Роздрібна торгівля м'ясом та м'ясними продуктами	15%
52.23.0	Роздрібна торгівля рибою та морепродуктами	15%
52.24.0	Роздрібна торгівля хлібом, хлібобулочними та кондитерськими виробами	15%
52.25.0	Роздрібна торгівля напоями (крім алкогольних)	15%
52.27.1	Роздрібна торгівля молоком, молочними продуктами та яйцями	15%
52.27.2	Роздрібна торгівля іншими продовольчими товарами	15%
52.31.0	Роздрібна торгівля фармацевтичними товарами	20%
52.32.0	Роздрібна торгівля медичними та ортопедичними товарами	20%
52.33.0	Роздрібна торгівля косметичними та парфумерними товарами	15%
52.41.0	Роздрібна торгівля текстильними та галантерейними товарами	15%
52.42.0	Роздрібна торгівля одягом	15%
52.43.0	Роздрібна торгівля взуттям та шкіряними виробами	15%
52.44.1	Роздрібна торгівля меблями	20%
52.44.9	Роздрібна торгівля іншими товарами для дому	15%
52.45.0	Роздрібна торгівля побутовими електротоварами, радіо- та телеапаратурою	20%
52.47.0	Роздрібна торгівля книгами, газетами та канцелярськими товарами	10%
52.48.1	Роздрібна торгівля офісним та комп'ютерним устаткованням	20%
52.48.3	Послуги з роздрібної торгівлі в магазинах іншими непродовольчими товарами *(товарами для тварин, радіозапчастинами та запчастинами для телевізорів, кімнатними квітами, ритуальними товарами, насінням овочевих, баштових та інших культур)*	15%
52.50.0	Роздрібна торгівля уживаними товарами в магазинах (крім торгівлі автомобілями)	15%
52.50.0	Роздрібна торгівля вживаними речами (крім магазинів)	10%
52.62.0	Роздрібна торгівля з лотків	10%
52.62.0	Роздрібна торгівля в кіоску	10%
52.62.0	Роздрібна торгівля на ринках (крім торгівлі автомобілями)	10%
52.71.1	Ремонт взуття	10%
52.71.2	Ремонт виробів зі шкіри та інших матеріалів	10%
52.72.1	Ремонт радіотелевізійної аудіо- та відеоапаратури	10%

52.72.2	Ремонт інших побутових електричних товарів	10%
52.73.1	Ремонт годинників	10%
52.74.9	Ремонт інших побутових виробів та предметів особистого вжитку	10%
55.30.1	Діяльність ресторанів	20%
55.30.2	Діяльність кафе	15%
55.40.0	Діяльність барів	15%
60.21.1	Діяльність автомобільного регулярного транспорту	20%
60.22.0	Діяльність таксі	10%
60.23.0	Діяльність нерегулярного пасажирського транспорту	20%
60.21.1	Діяльність автомобільного регулярного транспорту, що проводить безкоштовне перевезення школярів	10%
60.24.0	Діяльність автомобільного вантажного транспорту	20%
55.30.3	Діяльність столових	10%
63	**Додаткові транспортні послуги та допоміжні операції, в т.ч.**	
63.40.0	Організація перевезення вантажів	20%
71	**Оренда машин та устаткування; прокат побутових виробів і предметів особистого вжитку, в т.ч.**	
71.10.0	Оренда автомобілів	15%
71.32.0	Оренда будівельних машин та устаткування	20%
71.31.0	Оренда сільськогосподарських машин та устаткування	10%
71.33.0	Оренда офісних машин та устаткування, включаючи обчислювальну техніку	15%
71.34.0	Оренда інших машин та устаткування	15%
71.40.0	Прокат побутових виробів та предметів особистого вжитку	15%
72	**Діяльність у сфері інформатизації, в т.ч.**	
72.50.1	Ремонт і технічне обслуговування офісної техніки	15%
72.50.2	Ремонт і технічне обслуговування електронно-обчислювальної техніки	15%
74	**Діяльність у сферах права, інжинірингу; надання послуг підприємцям, в т.ч.**	
74.11.2	Юридична діяльність	20%
74.40.0	Рекламна діяльність	10%
74.70.0	Прибирання виробничих та житлових приміщень, устаткування та транспортних засобів	15%
74.81.0	Діяльність у сфері фотографії (крім фотолабораторій)	10%
74.85.0	Надання секретарських послуг та послуг з перекладу	10%
80	**Освіта, в т.ч.**	
80.42.0	Освіта дорослих та інші види освіти	10%
85.1	**Діяльність в сфері охорони здоров'я людини, в т.ч.**	
85.12.0	Медична практика	20%
85.13.0	Стоматологічна практика	20%
85.14.0	Інша діяльність у сфері охорони здоров'я людини	20%
85.20.0	Ветеринарна діяльність	10%
92	**Діяльність у сфері культури та спорту, відпочинку та розваг, в т.ч.**	
92.13.0	Демонстрація кінофільмів	10%

92.31.1	Театральна та інша мистецька діяльність (діяльність у сфері культури, крім організації та проведення гастрольних заходів)	10%
92.33.0	Діяльність ярмарок та атракціонів	20%
92.34.0	Інша видовищно-розважальна діяльність (крім організації та проведення гастрольних заходів)	10%
92.62.0	Інша діяльність у сфері спорту	10%
92.72.0	Інші види рекреаційної діяльності (крім організації та проведення гастрольних заходів)	10%
93	**Надання індивідуальних послуг, в т.ч.**	
93.02.0	Надання послуг перукарнями та салонами краси	20%
93.03.0	Організація поховань та надання пов'язаних з ними послуг	10%
99.9	**Інші види діяльності, в т.ч.**	
1.	Надання послуг з оранки та обробітку земельних ділянок та сільськогосподарських угідь	10%
2.	Графічний та комп"ютерний дизайн	15%
3.	Ксерокопіювання та ламінування	10%
4.	Послуги по ремонту, реставрації та поновленню меблів	15%
5.	Заготівля та переробка макулатури	10%
6.	Помол зерна	20%
7.	Зварювальні роботи	15%
8.	Виробництво виробів з пластмаси	15%
9.	Виробництво рекламних вивісок і табличок	15%
10.	Виробництво сувенірної продукції	10%
11.	Розведення акваріумних рибок, декоративних пташок та тварин	10%
12.	Тракторні послуги (крім оранки)	10%
13.	Тракторні послуги (оранка)	10%
14.	Кінні послуги (крім оранки)	10%
15.	Кінні послуги (оранка)	10%
16.	Послуги комбайна	20%
17.	Прийом склотари	10%
18.	Розпилювання та переробка лісу	20%
19.	Ремонт сільськогосподарської техніки	15%
20.	Переклад текстів з іноземних мов, репетиторство	10%
21.	Порізка скла, плити	10%